



Toruń, dnia 31.12.2024

Zapytanie ofertowe nr 1/MNS/2025 z dnia 31.12.2024r. prowadzone w trybie zasady konkurencyjności na prace adaptacyjno-remontowe w budynku w Toruniu ul. Stokrotkowa 22

W związku z realizacją projektu, pn. „Między nami seniorami.” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, w ramach Priorytetu 8 Fundusze europejskie na wsparcie w obszarze rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego, Działania FEKP.08.24 Usługi społeczne i zdrowotne programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027- CISTOR Stowarzyszenie Partnerstwo Społeczne zaprasza do złożenia oferty.

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

CISTOR Stowarzyszenie Partnerstwo Społeczne
Adres siedziby: 87 -100 Toruń ul, Stokrotkowa 22
NIP: 956-220-69-12 REGON: 340316145 KRS: 0000268368

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Prace adaptacyjno-remontowe w budynku w Toruniu ul. Stokrotkowa 22.

III. TERMIN REALIZACJI UMOWY

45 dni od dnia zawarcia umowy

IV. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ:

45000000-7 Roboty budowlane
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

V. PODSTAWA PRAWNA:

Zamówienie powyżej 50 tys. PLN netto udzielane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności. Dokumentem regulującym są Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

VI. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje prace adaptacyjno-remontowe wraz z dostarczeniem niezbędnych materiałów i sprzętów (np. płytek, farb, armatury, osprzętu elektrycznego itd.) w budynku w Toruniu ul. Stokrotkowa 22, mające na celu przygotowanie pomieszczeń na cele placówki DDP.

Szczegółowy opis zakresu prac:

Aneks kuchenny

1.1 Instalacje sanitarne:

1.1.1 Wodne - przekucia lub przewierthy ściany 24 cm, 3 szt., rurociągi miedziane o śr. 15 mm 20 m, o śr 22 mm 40 m, próba szczelności instalacji wodociągowej 100 m, montaż



zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce 1 szt., montaż baterii zmywakowej z ruchomą wylewką 1szt.,

3.1.2 Kanalizacyjne - przekucia lub przewiert ściany i strop po 24 cm, 3 szt., montaż rurociągów z PCW śr. 50 mm 12m, wpięcie do istniejącej instalacji kanalizacyjnej.

3.2 Elektryczne – wykucie bruzd dla przewodów 20 m, przewody 20m, zaprawienie bruzd 20m, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż do gotowego podłoża gniazd z podłączeniem.

3.3 Wyposażenie – licowanie ścian płytkami 1,05 m², Koszt zabudowy aneksu kuchennego – szafka stojąca pod zlewozmywak, szafka stojąca z szufladami, szafka narożna, szafka wisząca z półkami, szafki stojące blatem.

3.4 Roboty towarzyszące

– naprawa ścian i podłóg po przekuciach i montażach 1 kpl.

Łazienka dla osób z niepełnosprawnościami

2.1 Sufit – zeszkrobanie i zmycie starej farby 6,5 m².

2.2 Ściany – zeszkrobanie i zmycie starej farby 26,27 m², wykonanie zabudowy stelaża pod sedes 4 m², elastyczna izolacja powierzchni poziomych i pionowych 8 m², licowanie ścian płytkami 18,43 m², gładzie gipsowe 3,69 m², dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi 3,69 m², regulacja okien wraz z drobnymi naprawami, wymianą klamek i okuć, wykucie i obsadzenie krater wentylacyjnych.

2.3 Podłoga – zerwanie posadzki 6,57 m², wykonanie izolacji 6,57 m², posadzki z płytek kamionkowych Gres 6,57 m².

2.4 Biały montaż – dostawa i montaż uchwyty naściennego umywalkowego uchylnego

2 szt. dostawa i montaż uchwytów do toalety 1 kpl., ustępy z płuczką ustępową typu kompakt 1 szt., umywalki pojedyncze z syfonem gruszkowym 1 kpl., montaż brodzików natryskowych 1 kpl.

3.5 Roboty instalacyjne wod-kan – przekucia lub przewiert ściany i stropy 3 szt., montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm 15 m, montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm 20 m, rurociągi miedziane o śr. 15 mm 10 m, rurociągi miedziane o śr. 22 40 m, podejście dopływowe do zaworów o śr. 25 mm 6 szt., montaż baterii umywalkowej i prysznicowej 2 szt.

3.6 Roboty elektryczne – przełożenie włącznika światła na zewnątrz pomieszczenia 1szt., wykucie bruzd dla przewodów 5 m, przewody o przekroju 12mm² 5m, zaprawienie bruzd 5 m, przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu z wykonaniem ślepych otworów.

3.7 Roboty towarzyszące – naprawa ścian, podłóg, sufitów po wykonaniu połączeń instalacji wodno-kan. i elektrycznej w sąsiednich pomieszczeniach 1 kpl.

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia:

1. Cena za wykonanie zamówienia musi zawierać transport, montaż oraz wszystkie materiały potrzebne do wykorzystania i/lub zamontowania w ramach prowadzonych prac adaptacyjno-remontowych.

2. Materiały i sprzęty potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Wykonawca.

3. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zamówienia przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów nowych, o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.

4. Prace zakończone zostać w terminie do 45 dni od dnia zawarcia umowy.

5. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego, licząc od dnia odbioru prac.

6. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej oraz zapewni pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy.



7. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej utylizacji odpadów powstałych w trakcie prac.
8. Potencjalny Wykonawca (Oferent) ma prawo do oględzin miejsca planowanych prac i dostępu do dokumentacji adaptowanych pomieszczeń przed dniem złożenia oferty. Powyższe jest możliwe w dniach roboczych po uprzednim uzgodnieniu dokładnego terminu z Zamawiającym.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT i po podpisaniu protokołu odbioru prac. W związku z realizacją zadania w ramach projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus termin wypłaty uzależniony będzie od dostępności środków z dotacji na realizację projektu na rachunku Zamawiającego.
10. Postępowanie dotyczy wyboru jednego wykonawcy. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU ICH OCENY

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają wszystkie warunki udziału w postępowaniu:

- a) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują odpowiednimi zasobami niezbędnymi do realizacji zadania,

Warunek ten będzie spełniony przez Wykonawcę, jeżeli należycie wykonał, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - minimum 1 robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, o wartości minimum 50 000 złotych brutto, Za datę wykonania roboty uznaje się datę zakończenia robót. Za robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, zamawiający uzna robotę ogólnobudowlaną wykonywaną w obiekcie budownictwa kubaturowego, w zakresie jego budowy, przebudowy, modernizacji lub remontu (załączone referencje),

- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia.

2. Do postępowania mogą przystąpić wyłącznie Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497) - **Załącznik nr 4.**

3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki o których mowa z pkt.1 wykonawcy mogą spełniać łącznie, wymienione w pkt 2 - musi spełniać każdy z wykonawców.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo wszystkich stron, ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą albo z umowy łączącej podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie.

Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika).

Wypełniając formularz ofertowy oraz inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę, w miejscu np. „nazwa i adres wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich uczestników konsorcjum, a nie tylko pełnomocnika konsorcjum.



W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres czynności przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności.

4. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5. Wykonawca składając ofertę, akceptuje treść zapytania wraz z załącznikami bez zastrzeżeń.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERTY WRAZ Z OPISEM SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI, WAGI POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami:

KRYTERIUM	WAGA (%)	MAKSYMALNA LICZBA PKT
Cena ofertowa brutto K1	60%	60
Termin realizacji zamówienia K2	30%	30
Deklaracja zatrudnienia pracowników w niekorzystnej sytuacji, bezpośrednio do świadczenia usług wchodzących w zakres zamówienia K3	10%	10

2. Sposób oceny ofert:

a) Ocena złożonych ofert w kryterium K1 - Cena zostanie dokonana wg następującego wzoru: K1 -

najniższa oferowana cena spośród wszystkich cen ofert podlegających ocenie/cena ocenianej oferty x 60 pkt

b) Ocena złożonych ofert w kryterium K2 – Termin realizacji zamówienia, zostanie dokonana wg następującej reguły:

Zamawiający przyzna punkty za skrócenie terminu realizacji zamówienia maksymalnie o 15 dni, tj. minimalny termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 30 dni, zaś maksymalny 45 dni.

W kryterium Termin realizacji zamówienia Wykonawca może uzyskać maksymalnie 30 pkt. Punktowne będzie skrócenie terminu realizacji zamówienia o każdy 1 dzień j.n.:



Skrócenie terminu realizacji umowy	Oferowany termin wykonania umowy	Ilość punktów przyznana danej ofercie w Kryterium – Termin realizacji przedmiotu zamówienia (K2)
	Maksymalny termin realizacji zamówienia 45 dni licząc od dnia zawarcia umowy	0 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia o 1 dzień	44 dni od dnia zawarcia umowy	2 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia o 2 dni	43 dni od dnia zawarcia umowy	4 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia o 3 dni	42 dni od dnia zawarcia umowy	6 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia o 4 dni	41 dni od dnia zawarcia umowy	8 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia o 5 dni	40 dni od dnia zawarcia umowy	10 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia o 6 dni	39 dni od dnia zawarcia umowy	12pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia o 7 dni	38 dni od dnia zawarcia umowy	14 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia o 8 dni	37 dni od dnia zawarcia umowy	16 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia o 9 dni	36 dni od dnia zawarcia umowy	18 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia o 10 dni	35 dni od dnia zawarcia umowy	20 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia o 11 dni	34 dni od dnia zawarcia umowy	22 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia o 12 dni	33 dni od dnia zawarcia umowy	24 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia o 13 dni	32 dni od dnia zawarcia umowy	26 pkt
skrócenie terminu realizacji	31 dni od dnia zawarcia	28 pkt



zamówienia o 14 dni	umowy	
skrócenie terminu realizacji zamówienia o 15 dni	30 dni od dnia zawarcia umowy	30 pkt

c). Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudniona była co najmniej:

1) 1 osoba bezrobotna na podstawie skierowania urzędu pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2017 r., poz. 1065 ze zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub EOG lub

2) 1 osoba niepełnosprawna w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. 1997 nr 123 poz. 776 ze zm.) lub

3) 1 osoba, niewymieniona w kategoriach wskazanych wyżej, o której mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z Dz. U. 2003 Nr 122 poz. 1143 ze zm.) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego;

Zatrudnienie osoby wskazanej wyżej przez Wykonawcę nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia i będzie trwało przez cały okres trwania umowy w sprawie zamówienia ; zatrudnienie nastąpi na podstawie umowy o pracę, minimum na 1/2 etatu;

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy odpowiednio: zgłoszeń ofert pracy przedstawionych urzędowi pracy, odpisu skierowania bezrobotnego przez urząd pracy do pracodawcy, umowy o pracę;

Dopuszcza się zmianę osoby wykonującej przedmiot zamówienia, z zastrzeżeniem wymagań określonych w pkt. c); w przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział w realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie w terminie 3 dni od dnia rozwiązania stosunku pracy, a następnie w terminie 14 dni od dnia w/w powiadomienia Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia jednej z osób wskazanych w pkt a) i przedstawienia w terminie 21 dni od zatrudnienia odpowiednich dokumentów potwierdzających spełnienie tego wymogu;

W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę w sposób nieprzerwany wymaganej osoby przy realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 10% ceny brutto zamówienia;

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, że spełni dodatkowe wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. zapewni, że wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudniona będzie co najmniej jedna osoba bezrobotna/niepełnosprawna/inna osoba, o której mowa w pkt a) – treść oświadczenia zawarta jest w załączniku nr 4 do Zapytania.

Przyznana ocena – 10 pkt.

4. Ocena punktowa przyznana ofercie w danej części zamówienia będzie sumą punktów przyznanych w ramach kryteriów oceny ofert K1+K2+ K3.

5. Punktacja przyznana ofertom w danych częściach zamówienia w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.



6. Za najkorzystniejszą ofertę w danej części zamówienia zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, która otrzyma największą ilość punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt 1 i sposobem ich oceny, określonym w pkt 2.
7. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i jest ceną brutto.
8. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty, którym przyznano identyczną ilość punktów i o takiej samej cenie ofertowej, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.
9. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

IX. INFORMACJA NA TEMAT ZAKAZU KONFLIKTU INTERESÓW:

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo.

Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.

Wykonawca podjął odpowiednie środki, aby skutecznie zapobiegać konfliktom interesów, a także rozpoznawać i likwidować je, gdy powstają w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia lub na etapie wykonywania zamówienia – by nie dopuścić do zakłócenia konkurencji oraz zapewnić równe traktowanie wykonawców.

X. OFERTA I ZAŁĄCZNIKI

Kompletna oferta powinna zawierać:

1. Ofertę Wykonawcy wg formularza załączonego do Zapytania ofertowego [załącznik nr 1].
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu [załącznik nr 2] + referencje,
3. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przetwarzania danych [załącznik nr 3].
5. 6. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia [załącznik nr 4].
7. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu do składania ofert.
8. Pełnomocnictwo – w przypadku, gdy oferta jest podpisana przez inną osobę niż przedstawiciel/e prawny/i Wykonawcy.

Wykonawcy, którzy nie złożą wszystkich wymaganych załączników podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

XI. OSOBY DO KONTAKTU

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Joanna Danicka, tel. 512 329 085

XII. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Kompletna oferta powinna zostać złożona na formularzu ofertowym wraz z załącznikami do 14.01.2025r. przez portal **Baza Konkurencyjności**.



2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, pytania i odpowiedzi w sprawach zamówienia, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021.
3. Zasady i sposób korzystania z Bazy Konkurencyjności znajdują się w regulaminie pod linkiem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/regulamin>
4. Pytania i oferty, które wpłyną do Zamawiającego innym kanałem niż przez portal Baza Konkurencyjności, pozostaną bez odpowiedzi. Takie oferty podlegają odrzuceniu.
5. Po upływie terminu składania ofert komunikacja między Wykonawcą a Zamawiającym odbywać się będzie mailowo na adres: cistor@cistorsps.pl
6. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, składające się na ważną ofertę.

XIII. POZOSTAŁE INFORMACJE I WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

1. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Wykonawcy będą zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - b) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia;
 - c) jeżeli Zamawiający uzna, że oferta, którą musiałby wybrać jako najkorzystniejszą nie gwarantuje uzyskania założonego efektu merytorycznego;
 - d) jeśli Zamawiający uzna, że udzielenie zamówienia w bieżącym postępowaniu nie doprowadzi do realizacji jego celu.

XIV. WARUNKI DOKONANIA ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku okoliczności, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
3. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:
 - 1) zmiany zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
 - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - ii) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - iii) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,



- 3) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- i) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - ii) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- i) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejścia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - ii) w wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
- 5) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 140 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- Zmiana umowy w sprawie zamówienia jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana: wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści; narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie; w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy; polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w pkt 4.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wg formularza załączonego do Zapytania ofertowego [załącznik nr 1].
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu [załącznik nr 2] + referencje
3. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przetwarzania danych [załącznik nr 3].
6. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia [załącznik nr 4].
7. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu do składania ofert.
8. Pełnomocnictwo – w przypadku, gdy oferta jest podpisana przez inną osobę niż przedstawiciel/e prawny/i Wykonawcy.

Zatwierdzono: 31.12.2024r.

Joanna Danicka- sekretarz

Anna Stańczyk-Chłopecka- skarbnik

załącznik nr 1 do
zapytania ofertowego**FORMULARZ OFERTY W RAMACH ZAPYTANIA OFERTOWEGO
NA NA PRACE ADAPTACYJNO-REMONTOWE W BUDYNKU W TORUNIU UL. STOKROTKOWA 22**

DANE OFERENTA	
Nazwa firmy:	Adres siedziby:
Telefon:	E-mail:
REGON:	WWW:
NIP:	Reprezentant (osoba uprawniona do podpisania oferty):
OSOBA DO KONTAKTU	
Imię i nazwisko:	E-mail:
Telefon:	

KRYTERIA OCENY:	
Kryterium 1 – Cena brutto za wykonanie usługi	
Cena brutto za wykonanie usługi (w PLN, proszę wskazać do dwóch miejsc po przecinku)	
Kryterium 2 - Termin realizacji zamówienia	
Liczba dni realizacji zamówienia	
Kryterium 3 – klauzula społeczna	
Deklaracja zatrudnienia pracowników w niekorzystnej sytuacji, bezpośrednio do świadczenia usług wchodzących w zakres zamówienia.	Proszę znakiem X zaznaczyć właściwe ☐ TAK ☐ NIE

- Świadomy odpowiedzialności karnej oświadczam, że dane zawarte w ofercie oraz załącznikach są zgodne z prawdą.
- Oświadczam, że realizacja usługi będzie prowadzona zgodnie z zakresem określonym w zapytaniu ofertowym.
- Oświadczam, że cena podana w ofercie nie będzie podlegać zmianom przez cały okres trwania umowy.
- Oświadczam, że reprezentuję podmiot prowadzący działalność usługową w zakresie zgodnym z przedmiotem niniejszego postępowania oraz posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

5. Zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zgodnych z zapytaniem ofertowym, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczam, że reprezentuję podmiot, który posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a także znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonania zamówienia.
7. Oświadczam, że oferta jest ważna przez okres 30 dni od daty jej złożenia.

.....
miejscowość, data

.....
podpis



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



załącznik nr 2 do
zapytania ofertowego

Nazwa oraz dane wykonawcy składającego ofertę:
adres siedziby, NIP, REGON, dane kontaktowe: tel. e-mail

.....
.....
.....

Dotyczy Zapytania ofertowego nr 1/MNS/2025 z dnia 31.12.2024r. na prace adaptacyjno-remontowe w budynku w Toruniu ul. Stokrotkowa 22 w związku z realizacją projektu, pn. „Między nami seniorami.” prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności.

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ja/My niżej podpisany(a),

Oświadczam/my, że spełniam/y wszystkie wymagane warunki udziału w postępowaniu określone w zapytaniu ofertowym nr 1/MNS/2025, tj.:

1. Jestem/-śmy uprawniony/-eni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
2. posiadam/-y niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję/-emy odpowiednimi zasobami potrzebnymi do realizacji zadania;
3. należycie wykonałem/liśmy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyłem/liśmy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - minimum 1 robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, o wartości minimum 50 000 złotych brutto. Za datę wykonania roboty uznaje się datę zakończenia robót. Za robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, zamawiający uzna robotę ogólnobudowlaną wykonywaną w obiekcie budownictwa kubaturowego, w zakresie jego budowy, przebudowy, modernizacji lub remontu. Załączam referencje.
4. znajduję/-emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia,
5. akceptuję/akceptujemy* warunki wskazane w Zapytaniu ofertowym,
6. jestem/jesteśmy* związani złożoną ofertą przez okres 30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
7. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. Ponadto w ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 5-17 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
8. wyrażam/-amy zgodę na przetwarzanie danych osobowych w procesie wyłonienia wykonawcy na przeprowadzenie wsparcia indywidualnego i grupowego dla uczestników/czek centrum integracji społecznej;
9. jednocześnie oświadczam/-my, że przekazuję/-emy dane osobowe całkowicie dobrowolnie. Oświadczam/-my ponadto, że zostałam/-liśmy poinformowana/-wani o przysługującym prawie dostępu do treści tych danych i możliwości ich poprawiania, a także o prawie wycofania zgody na przetwarzanie tych danych w każdym czasie.

.....
Data i podpis osoby/osób uprawnionych do
składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy



Załącznik nr 3
do Zapytania ofertowego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016 r.), dalej RODO, informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest CISTOR Stowarzyszenie Partnerstwo Społeczne z siedzibą przy ul. Stokrotkowa 22, w Toruniu 87-100, tel.: 56 654 92 79, adres e-mail: cistor@cistorsps.pl reprezentowana przez członków zarządu, zgodnie z reprezentacją w KRS.
- 2) W Instytucji został powołany Inspektor ochrony danych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: ido@cistorsps.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z przystąpienia do procedury złożenia oferty na przeprowadzenie wsparcia indywidualnego i grupowego dla uczestników/czek centrum integracji społecznej, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c RODO,
- 4) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj.: Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych).
- 5) Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji wyboru wykonawcy na prace adaptacyjno-remontowe w budynku w Toruniu ul. Stokrotkowa 22.
- 6) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim, chyba, że instytucjom upoważnionym z mocy prawa.
- 7) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
- 8) Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 9) Dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia umowy oraz w obowiązkowym okresie przechowywania dokumentacji związanej z realizacją projektu.

Zapoznałem się

.....
Data i podpis osoby/osób uprawnionych do
składania oświadczeń woli w imieniu
wykonawcy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



załącznik nr 4 do
zapytania ofertowego

Nazwa oraz dane wykonawcy składającego ofertę:
adres siedziby, NIP, REGON, dane kontaktowe: tel. e-mail

.....
.....
.....

Dotyczy Zapytania ofertowego nr 1/MNS/2025 z dnia 31.12.2024r. na prace adaptacyjno-remontowe w budynku w Toruniu ul. Stokrotkowa 22 w związku z realizacją projektu, pn. „Między nami seniorami” prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1, z późn. zm.)
dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Ja niżej podpisany(a)¹.....

oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)¹ oraz art. 5k Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1, z późn. zm.)²

.....
Data i podpis osoby/osób uprawnionych do
składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

1. Oświadczenie należy wypełnić oddzielnie dla każdej osoby upoważnionej



¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

² Zgodnie z treścią art. 5k Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie:

1. Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;*
 - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub*
 - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,*
- w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.*

2. Na zasadzie odstępstwa od ust. 1 właściwe organy mogą zezwolić na udzielenie i dalsze wykonywanie zamówień, których przedmiotem jest:

- a) eksploatacja, utrzymanie, likwidacja potencjału jądrowego do zastosowań cywilnych, i gospodarowanie odpadami promieniotwórczymi pochodzącymi z tego potencjału, zaopatrzenie go w paliwo, ponowne przetwarzanie paliwa i zapewnienie jego bezpieczeństwa, oraz kontynuacja projektowania, budowy i oddania do eksploatacji potrzebne do ukończenia cywilnych obiektów jądrowych, a także dostawa prekursorów do wytwarzania medycznych radioizotopów i na potrzeby podobnych zastosowań medycznych, technologii krytycznych na potrzeby monitorowania środowiskowego, jak również współpraca w dziedzinie cywilnego wykorzystania energii jądrowej, w szczególności w dziedzinie badań i rozwoju;*
- b) współpraca międzyrządowa w ramach programów kosmicznych;*
- c) dostarczanie absolutnie niezbędnych towarów lub świadczenie absolutnie niezbędnych usług, które mogą być dostarczane lub świadczone wyłącznie przez osoby, o których mowa w ust. 1, lub których dostarczenie lub świadczenie w wystarczającej ilości lub w wystarczającym wymiarze mogą zapewnić wyłącznie osoby, o których mowa w ust. 1;*
- d) funkcjonowanie przedstawicielstw dyplomatycznych i konsularnych Unii i państw członkowskich w Rosji, w tym delegatur, ambasad i misji, lub organizacji międzynarodowych w Rosji korzystających z immunitetów zgodnie z prawem międzynarodowym;*
- e) zakup, przywóz lub transport gazu ziemnego i ropy naftowej, w tym produktów rafinacji ropy naftowej, a także tytanu, aluminium, miedzi, niklu, palladu i rudy żelaza z Rosji lub przez Rosję do Unii; lub*
- f) zakup, przywóz lub transport do Unii węgla oraz innych stałych paliw kopalnych, wymienionych w załączniku XXII, do dnia 10 sierpnia 2022 r.*

3. Zainteresowane państwo członkowskie informuje pozostałe państwa członkowskie oraz Komisję o każdym zezwoleniu udzielonym na podstawie niniejszego artykułu w terminie dwóch tygodni od udzielenia zezwolenia.

4. Zakazy ustanowione w ust. 1 nie mają zastosowania do wykonywania do dnia 10 października 2022 r. umów zawartych przed dniem 9 kwietnia 2022 r.